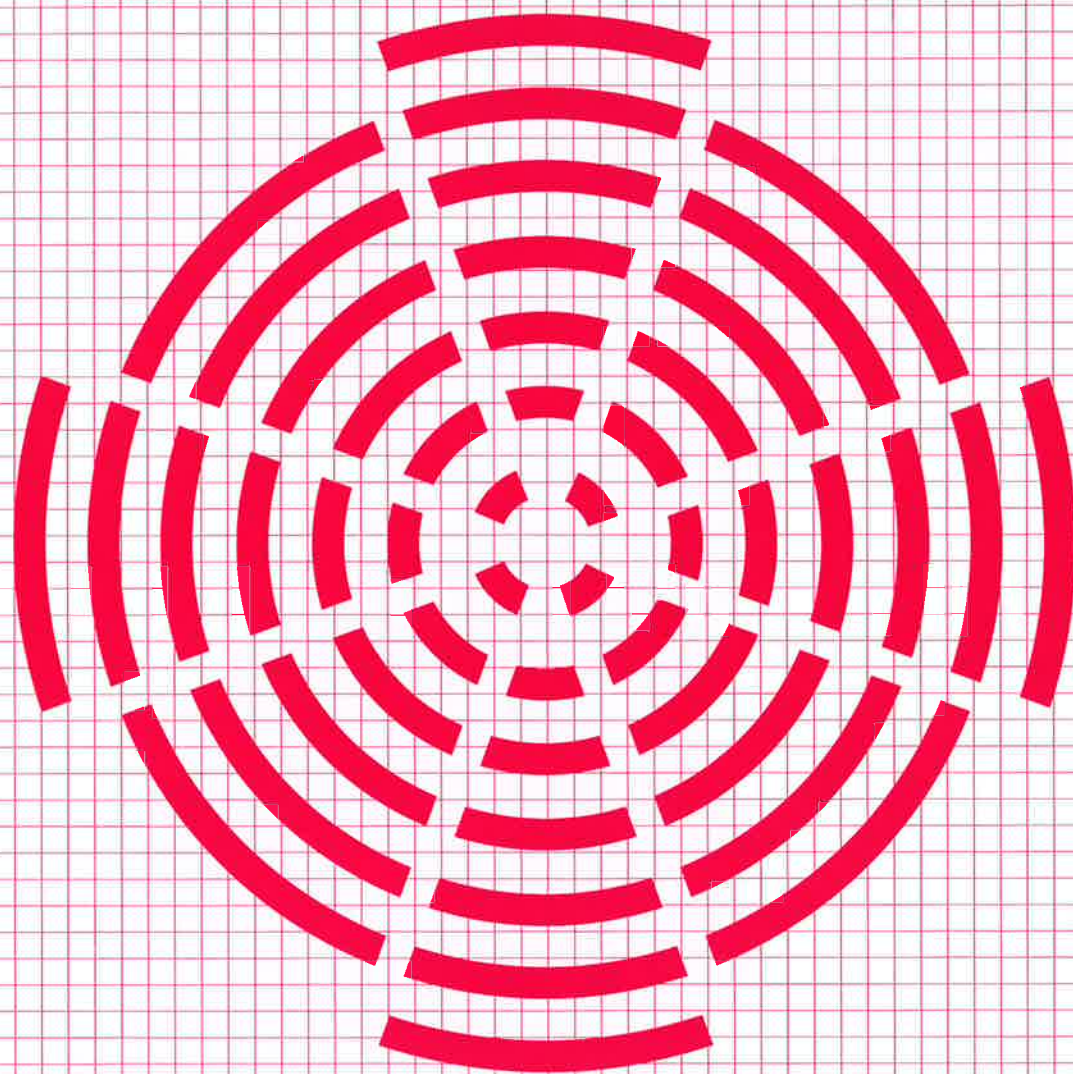


建築
設備
設計

設計と監理

協会だより VOL.44 NO.152



一般社団法人
千葉県設備設計事務所協会



一般社団法人

日本設備設計事務所協会連合会

Japan Federation of Mechanical & Electrical Consulting Firms Association



「すやすや」のわけは、
私たちかもしれません。

設備設計の役割は、

へ水・空気・電気という環境・エネルギーの
建物における最適化を実現すること。

私たちはこれからも、

人にやさしい空間を創り続けていきます。

【目次】

巻頭所感	会長 梶原 等	1
行事報告		2 ~ 4
勉強会	東芝ライテック(株) 様 / ホーコス(株) 様	5 ~ 15
正会員名簿		16 ~ 17
賛助会員名簿		18 ~ 23
伝言板		24



一般社団法人
千葉県設備設計事務所協会

会 長 梶 原 等

今年は2020TOKYOオリンピック・パラリンピックの話題でスタートしましたが、その後の経済低迷の予感も彼方此方から聞こえ期待と若干の不安で幕を開けました。建築設備を主に扱う私達建築設備設計技術者は世間の話題とは多少違う面での不安を抱えております。

一つには、省エネ改正法による適合判定の範囲が小さな面積(300㎡)にまで規制がかかり業務が煩雑になるという点です。その反面設備設計の技術者は年々減少し且つ高齢化が進みその業務に携わることのできる人材が確保できるかといった懸念です。

それだけではなく、公共建築を中心とした国内のストック建築物は高度経済成長期に完成した物件が一斉に建築設備のリニューアル時期を迎えております。

省エネとストック建築物のリニューアル等、私たちの業務はまだ大変な状況が続きます。

専門技術者の役割としてこれらに対応していく必要があります。

さて、話は変わりますがちょうど一年前に業務報酬基準が変わりました。告示15号から告示98号へ変わりました。この報酬基準の変更により発生した状況は一定規模以上の大型建築は業務報酬基準が上がったのですが、中小規模の建築物は逆に報酬基準の数値が下がってしまいました。これは報酬基準を決めるべき段階でパブリックコメントにより全国の設計会社から実績データーを徴収されたのですがその数値のほとんどの数値が大手企業(大手事務所や大手ゼネコン)の実績数値からなるもののようで全国に多く存在する設計事務所の実態数値は反映されていないようです。その結果が大型PJを除くほとんどの物件で報酬基準が下がるようになってしまいます。

そこで(一社)日本設備設計事務所協会連合会では建築設備に多くみられる標準外業務の基準の見直しにかかりました。ワーキンググループを作りかなり精度の高い建築設備設計に関わる標準外業務の基準が完成しつつあります。それを発注者に向け理解をして頂けるようにしっかりと嘆願活動をしていかなければなりません。それも全国で展開する必要があります。もちろん千葉県も同じです。

私達建築設備設計技術者の報酬基準を適正なものにし、且つ各事務所が適正な業務報酬を受け取り正しい事務所経営、そして後進の育成にも努めていかなければなりません。

オリパラ後の景気不透明感を心配しているより、私たちは後進の育成の為に正しい業務報酬基準で事務所運営を進める必要があります。この時期だからこそ出来る各設備設計事務所の基盤再整備と健全経営を実現させ、専門技術者として正しいゆとりを持った仕事ができるように業界の改善に努めて参りましょう。

2020庚子の年、変化が生まれる状態だそうです。新たな事にチャレンジするのに最適な年の様です。意識を新たに設備設計業界、新たな改革に向けてスタートしましょう!

行事報告

2019年(令和元年)

- ◎ 4月19日 4月定例会 CF MEETINGROOMにて
- ◎ 4月17日 第212回千葉県建築設計関連6団体連絡会議 梶原会長、鈴木副会長 出席
- ◎ 4月23日 (公社)日本建築家協会関東甲信越支部千葉地域会総会懇親会 梶原会長 出席
- ◎ 5月14日 (一社)千葉県空調衛生工事業協会総会懇親会 梶原会長 出席
- ◎ 5月14日 第1回千葉県建築設計6団体連絡協議会実務者会議 議梶原会長 出席
- ◎ 5月17日 第7回定時社員総会並びに懇親会 ホテルプラザ菜の花にて
- ◎ 5月20日 (協)千葉電設協会総会懇親会 鈴木副会長 出席
- ◎ 5月22日 (一社)千葉県電業協会総会懇親会 津國専務理事 出席
- ◎ 5月23日 (一社)千葉県建築士会総会懇親会 藤井副会長 出席
- ◎ 5月23日 (一社)建築設備技術者協会総会懇親会 梶原会長 出席
- ◎ 5月31日 (一社)日本構造技術者協会 関東甲信越支部JSCA千葉 総会懇親会 鈴木副会長 出席
- ◎ 6月 3日 (一社)日本設備設計事務所協会連合会 第67回定時総会・懇親会 鈴木副会長 出席
- ◎ 6月 7日 6月定例会・勉強会(パナソニック(株)) CF MEETINGROOMにて
- ◎ 6月 7日 千葉県建築士事務所協会総会懇親会 森田理事 出席
- ◎ 6月28日 第2回千葉県建築設計6団体連絡協議会実務者会議 議梶原会長 出席
- ◎ 6月29日 欠陥建築トラブル法律相談会 森田理事 出席

- ◎ 7月 3日 第213回千葉県建築設計関連6団体連絡会議 梶原会長、鈴木副会長 出席
- ◎ 7月 4日 7月定例会・懇親会 三井ガーデンホテルにて
- ◎ 8月 2日 納涼会(落語&ディナーバイキング) 三井ガーデンホテルにて
- ◎ 8月29日 第214回千葉県建築設計関連6団体連絡会議 梶原会長、鈴木副会長 出席
- ◎ 9月 6日 9月定例会 CF MEETINGROOMにて
- ◎ 9月18日 第12回協会主催ゴルフコンペ ヌーヴェルゴルフ倶楽部にて
- ◎ 11月18日 第215回千葉県建築設計関連6団体連絡会議 梶原会長、鈴木副会長 出席
- ◎ 11月30日 欠陥建築トラブル法律相談会 森田理事 出席
- ◎ 12月 6日 12月定例会・勉強会(東芝ライテック) ホテルプラザ菜の花にて
- ◎ 12月 6日 令和元年年末懇親会(望年会) ホテルプラザ菜の花にて
- ◎ 12月23日 第216回千葉県建築設計関連6団体連絡会議 梶原会長、鈴木副会長 出席

2020年(令和2年)

- ◎ 1月10日 1月定例会・勉強会(ホーコス) (株) 環境設備計画 分室にて
- ◎ 1月16日 (一社)東京都設備設計事務所協会新春賀詞交歓会 梶原会長 出席
- ◎ 1月21日 (一社)千葉県空調衛生工事業協会新年賀詞交歓会 梶原会長 出席
- ◎ 1月24日 (公社)千葉県建築士事務所協会講演会・新年賀詞交歓会 梶原会長 出席
- ◎ 1月28日 (一社)日本設備設計事務所協会連合会 新年のつどい 梶原会長、鈴木副会長、菅原理事 出席
- ◎ 1月28日 (協)千葉電設協会新年賀詞交歓会 藤井副会長 出席

◇ 12月定例会・望年会（12月6日 ホテルプラザ菜の花にて）



↑望年会 会長あいさつ



↑望年会 じゃんけん大会



↑望年会 オークション風景



↑定例会風景

◆東芝ライテック(株)様 勉強会

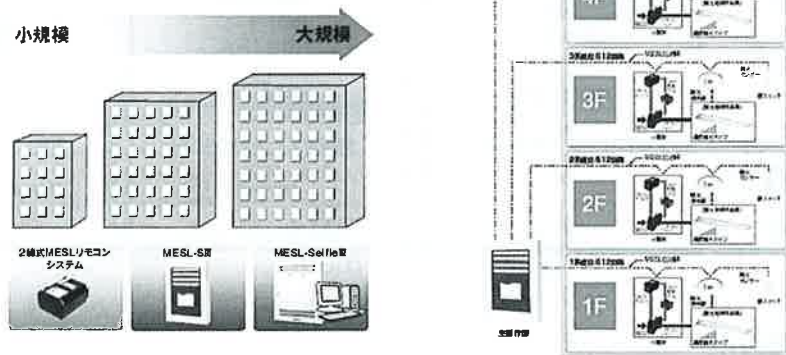
12月6日に東芝ライテック(株)様による勉強会が
ホテルプラザ菜の花にて行われました。

一般社団法人千葉県設備設計事務所協会様
照明制御システムのご紹介

『照明制御システムのご紹介』

1. MESL メッスルシステム

【オフィス・ビル等で照明設備を一括管理】



(1)機能概略

■ 制御方式	有線制御	無線制御	
	○	—	
■ 導入規模	小規模 300㎡	中規模 10,000㎡	大規模 30,000㎡
	○	○	○
■ 制御機能	ON-OFF	調光	照明器具 個別単位
	○	○	—
■ 連動制御	接点	通信	
	○	○	

(2)特長

- 施設全体の照明を集中管理 多機能でニーズに合わせた省エネ制御を実現
- 施設の規模に合わせたラインアップ 使用したい機能や規模に合わせてシステム構築ができます。
- 他設備との連携が可能 オープンネットワークであるBACnetに対応

照明制御システムの中でも、多くの制御機器を持ち、大規模施設にも対応可能。

リレー制御による、照明電源のON-OFFが可能。

「調光用端末器」、「人感センサー」、「あかり+人感センサー」を用いることで不在時、減光制御も可能。

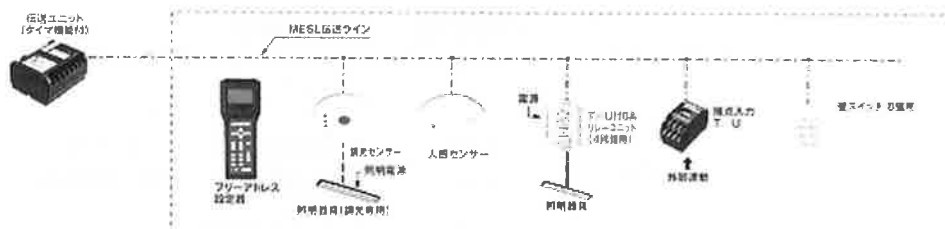
小規模

大規模

MESLシステム	2線式MESLリモコン	MESL-SⅢ	MESL-SelfieⅢ
	小規模から中規模施設におすすめ 1システム512回路までの集中監視制御。 スケジュール、センサーなどによる 省エネで低コストなシステムです。	中規模施設におすすめ 1システム2048回路までの集中監視制御。 主操作盤タイプで一括監視。 地図画面で照明管理が可能。	大規模施設におすすめ センター設備で照明の 一元管理ができます。
個別制御	512回路	512回路 ×最大4系統	512回路 ×最大60系統
グループ制御	256グループ	256グループ ×最大4系統	256グループ ×最大60系統
パターン制御	128パターン	128パターン ×最大4系統	128パターン ×最大60系統
調光センサー制御	○ 256回路/1系統	○ 256回路/1系統	○ 256回路/1系統
タイムスケジュール制御	○ 週間スケジュール(特定日50)	○ 週間スケジュール(特定日200)	○ 週間スケジュール(特定日200)
照明器具個別制御 (T/Fiecsシステム)	×	○ (オプション)	○ (10系統/照明コントローラー)
上位通信	×	○ BACnet対応可(オプション)	○ BACnet対応可

(3)システム構成

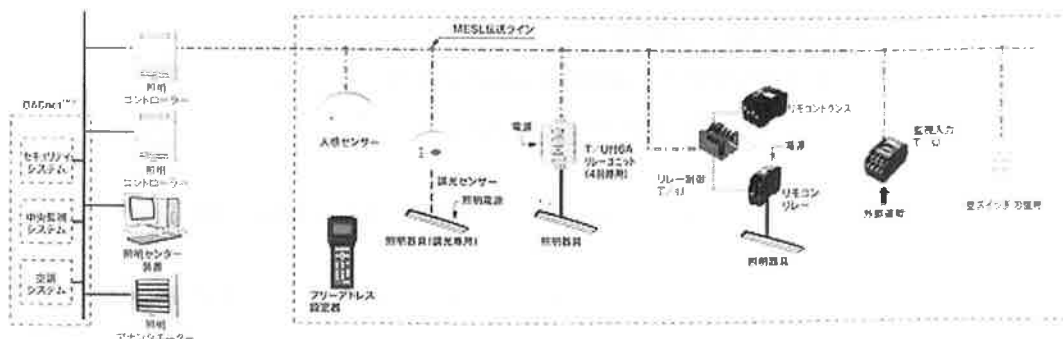
2線式MESLリモコン



MESL-SⅢ



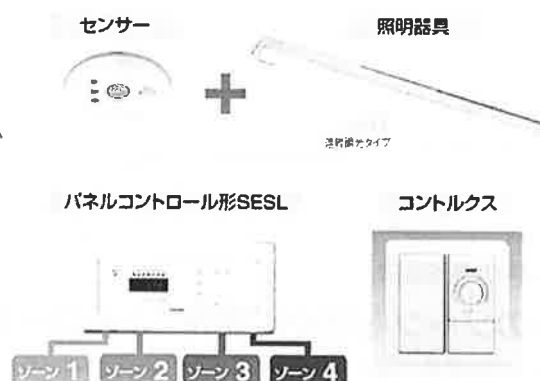
MESL-SelfieⅢ



2. SESL セッスルシステム

【エントランス・通路などの
小規模エリアで省エネ制御】

センサーと照明器具の組み合わせで
明るさをコントロール

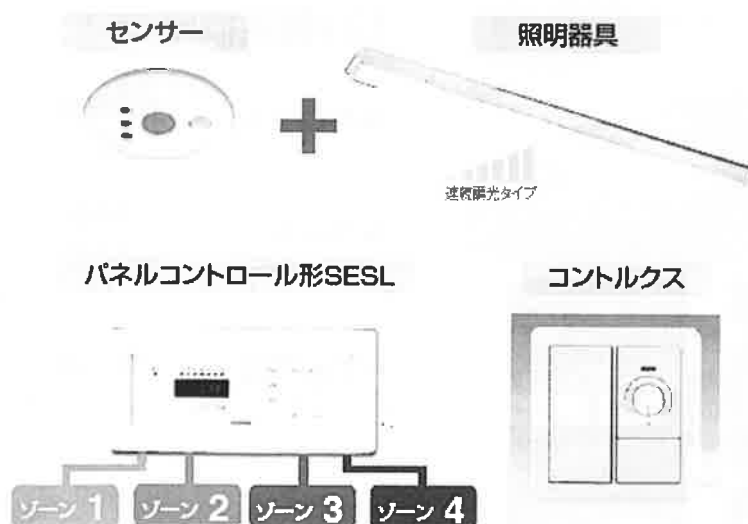


(1) 機能概略

■ 制御方式	有線制御		無線制御	
	○		—	
■ 導入規模	小規模 300㎡		中規模 10,000㎡	大規模 30,000㎡
	○		—	—
■ 制御機能	ON-OFF		調光	照明器具 個別単位
	—		○	—
■ 連動制御	接点		通信	
	△※		—	

(2) 特長

- 簡易形の制御機器 「あかりセンサー」、「あかり+人感センサー」により自動コントロール
- 調光コントローラー（パネルコントロール形SESL）スケジュールで自動調光
- 手軽に調光制御（コントロールクス）手動操作で簡単調光



※「あかりセンサー」、「あかり+人感センサー」のタイプRは外部入力に対応

(3) システム構成

SESLセンサー



コントロールス

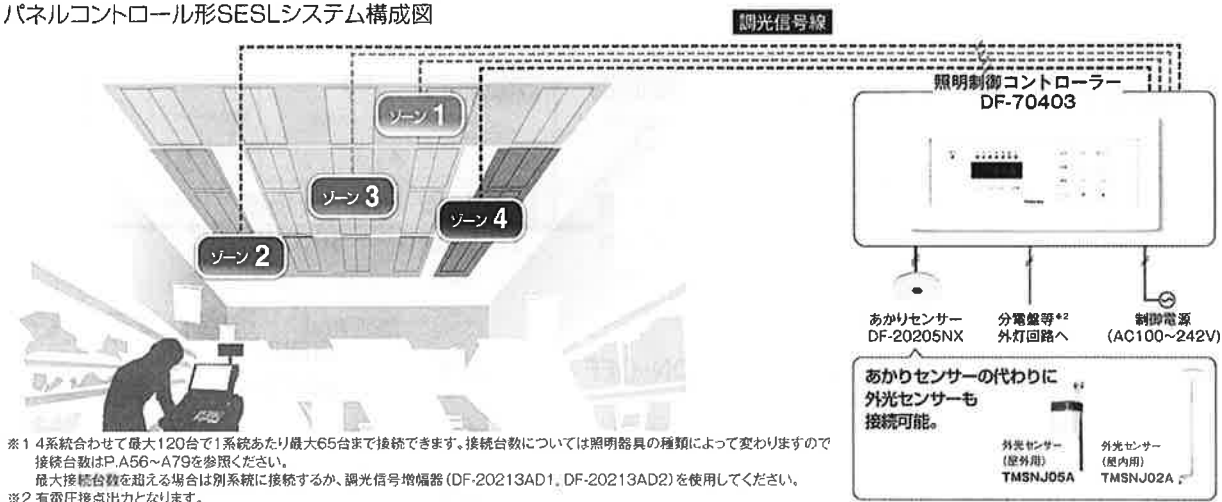


パネルコントロール形SESL

最大4つのゾーンを別々に調光コントロールします。

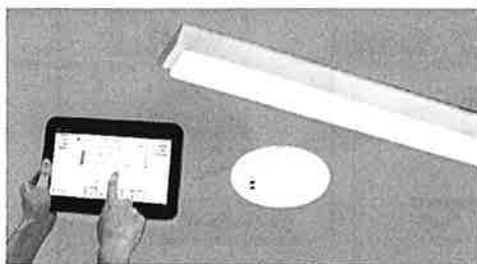
調光対応LED照明器具を最大120台※¹、あかりセンサーは最大4台まで接続できます。

図 パネルコントロール形SESLシステム構成図



3. 有線T/Flecs ティフレックスシステム

【個別調光で快適な視環境と省エネを実現】

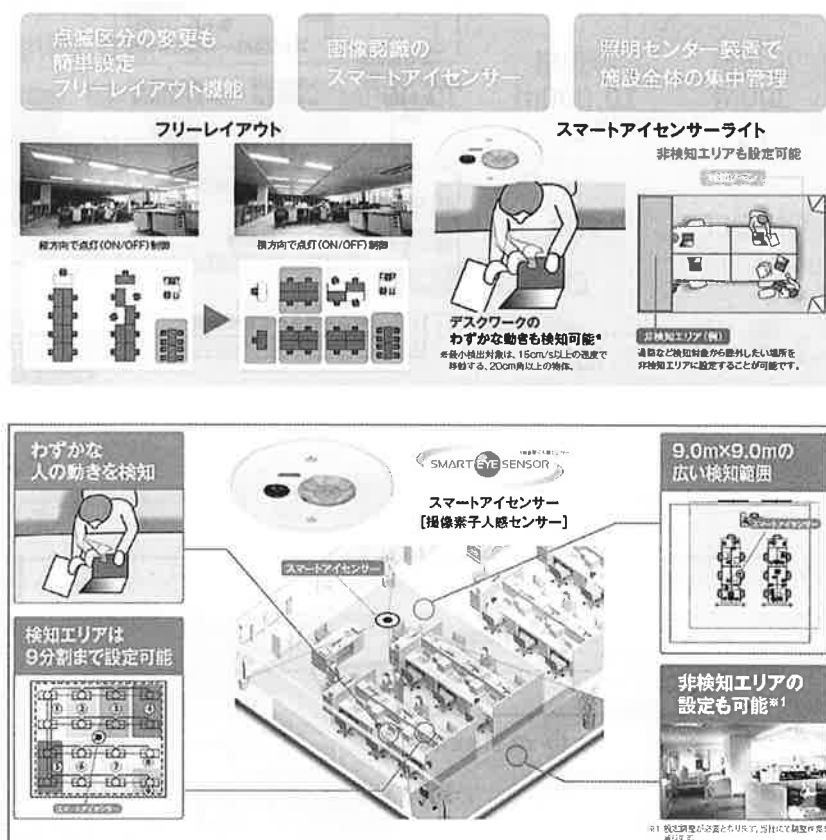


(1) 機能概略

■ 制御方式	有線制御	無線制御	
	○	—	
■ 導入規模	小規模 300㎡	中規模 10,000㎡	大規模 30,000㎡
	○	—	—
■ 制御機能	ON-OFF	調光	照明器具 個別単位
	—	○	○
■ 連動制御	接点 △※	通信 △※	

(2)特長

- **照明器具を1台単位で設定** 点滅・調光エリアを自在に設定可能 照明器具は専用の「通信機能付照明器具」
 - **スマートアイセンサーライト** 画像認識技術を使用した人感センサーで省エネ制御が可能
- ※MESL-SⅢ以上のシステムと組み合わせることで外部連動に対応



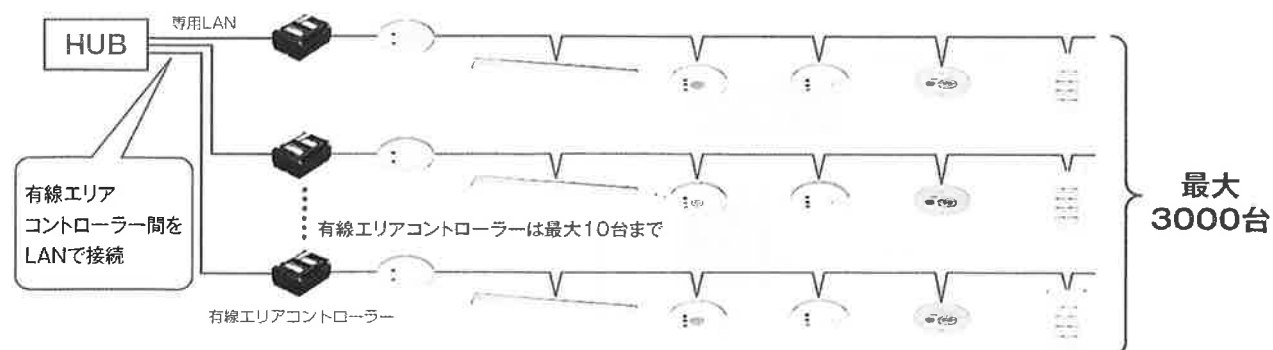
(3)システム構成

コントローラーからの信号線は、各照明器具へ送り配線、分岐配線で接続できます。センサーやスイッチも同一信号線を配線することで動作します。



※有線エリアコントローラー、リモコンランスは壁内設置となります。
※有線エリアコントローラー1台あたり、照明器具を最大300台制御できます。

有線エリアコントローラーを増設(2台以上設置)する場合



4. 無線T/Flecsティフレックスシステム

(1) 機能概略

■ 制御方式	有線制御 —	無線制御 ○	
■ 導入規模	小規模 300㎡ ○	中規模 10,000㎡ —	大規模 30,000㎡ —
■ 制御機能	ON-OFF —	調光 ○	照明器具 個別単位 ○
■ 連動制御	接点 △※	通信 —	

(2) 特長

■ 照明器具を1台単位で設定

点滅・調光エリアを自在に設定可能
照明器具は専用の「無線制御器具」

■ 無線制御

信号線が不要。無線で個別制御が可能

※「無線エリアコントローラー」本体に接点入力端子あり。

信号線レスで省施工
リニューアルにおすすめ

点灯もワンタッチの
簡単操作

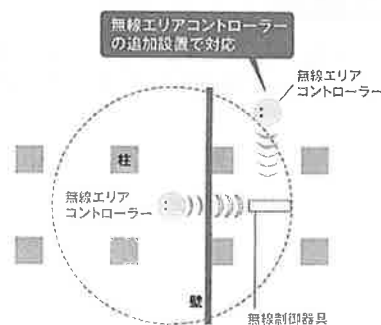
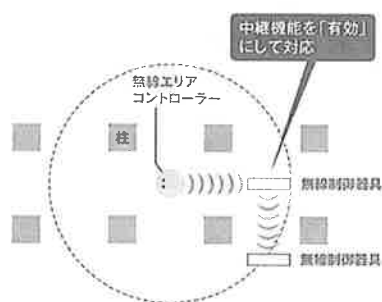
周囲とのコントラストをつけて
ぬかり空間を演出する
調光調色制御



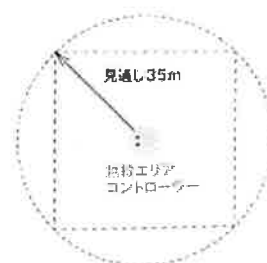
実際の見え方を確認しながら、明るさや光の色の変更が可能です。



時間帯で調光制御や特売のタイミングを捉える制御も簡単です。



※2 無線エリアコントローラー同士はLANケーブルでの接続が必要になります。



(3) システム構成



エリアコントローラーを増設(2台以上設置)する場合



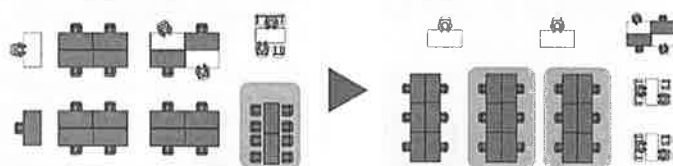
5. DALI ダリシステム

【照明制御の国際標準規格】

DALI



レイアウトを変更しても点灯エリアの設定変更で工事不要



(1) 機能概略

■ 制御方式	有線制御	無線制御	
	○	—	
■ 導入規模	小規模 300㎡	中規模 10,000㎡	大規模 30,000㎡
	○	—	—
■ 制御機能	ON-OFF	調光	照明器具 個別単位
	—	○	○
■ 連動制御	接点 △※	通信	—

(2) 特長

■ 国際標準規格による高い汎用性

IEC62386に準拠した照明制御の国際標準通信規格です。

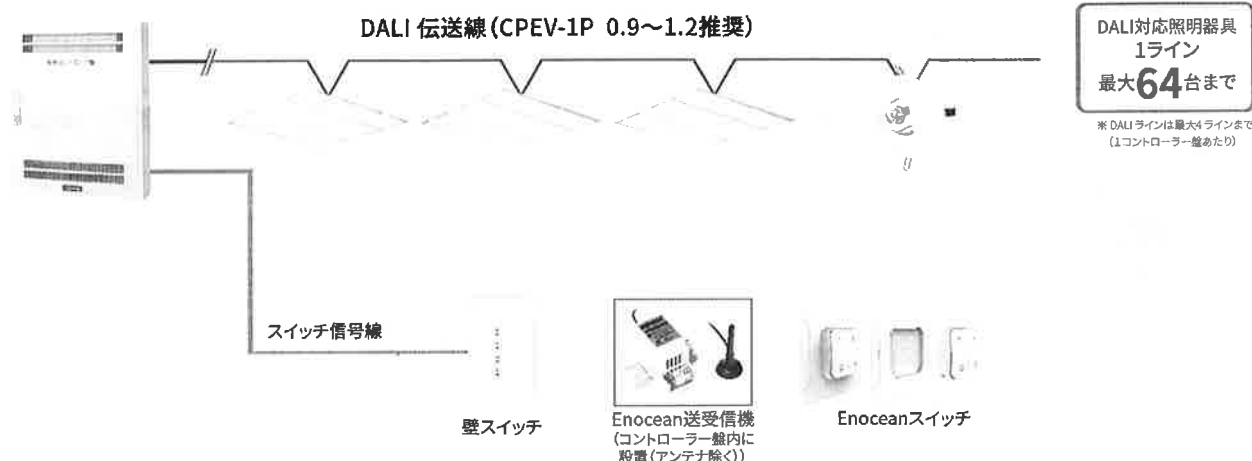
■ 細やかな調光制御、双方向通信

照明器具1台単位で明るさや点灯エリアの変更、器具情報（不点）を監視できます。



※MESLシステムと連動させることで接点入力に対応。

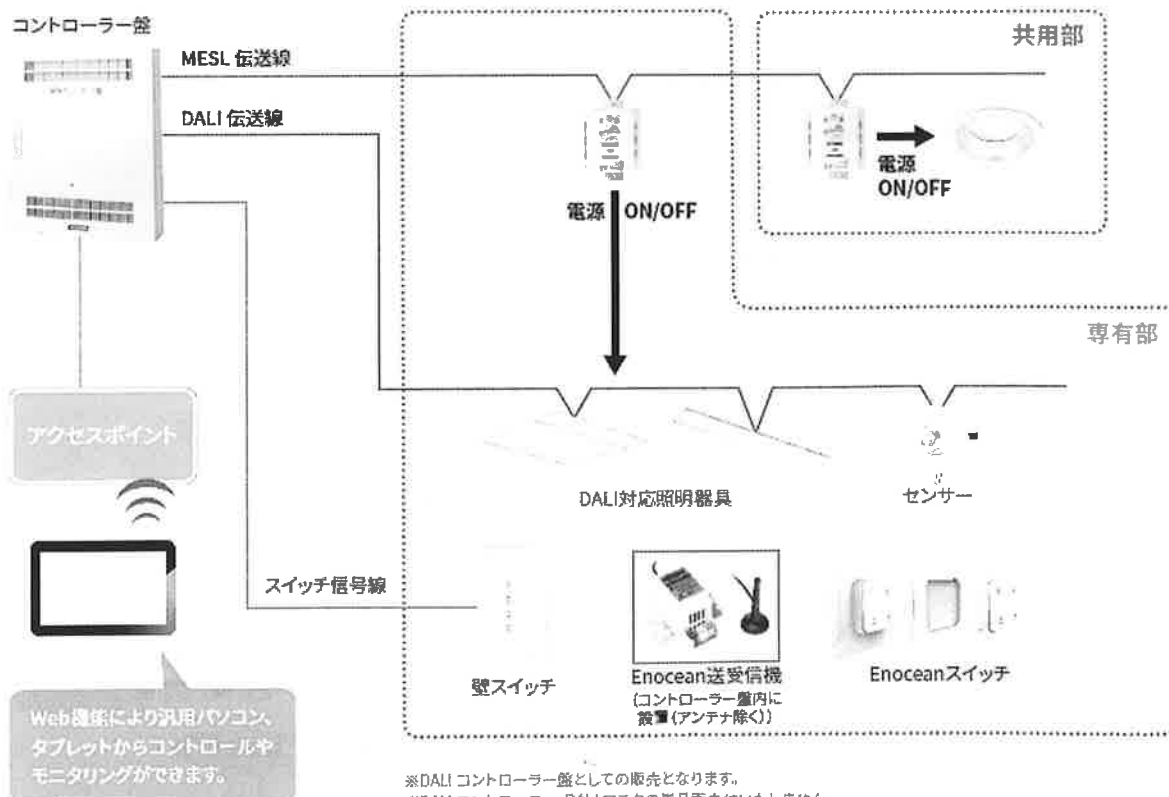
(3)システム構成



グループ 1ライン最大16グループ

シーン 1ライン最大16シーン

1ラインごとにグループ、シーンが設定でき、複数のグループ、シーンに照明器具を重複して設定できます。



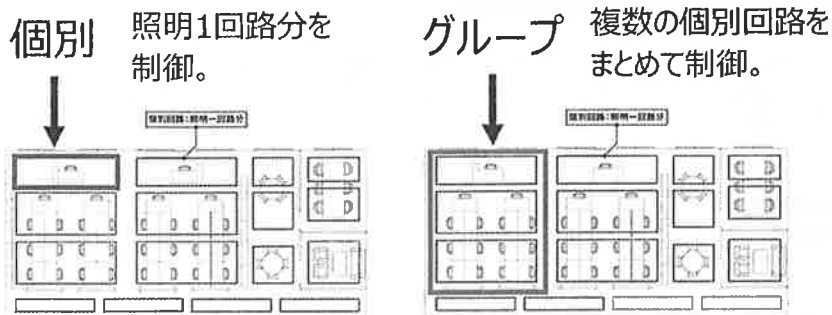
制御手法

1、ON-OFF制御

片切スイッチと同様に照明のON-OFFを行います。

個別制御システムでは、照明器具 1 台単位でグループのエリアを変更可能。

MESL	有線T/F
無線T/F	DALI

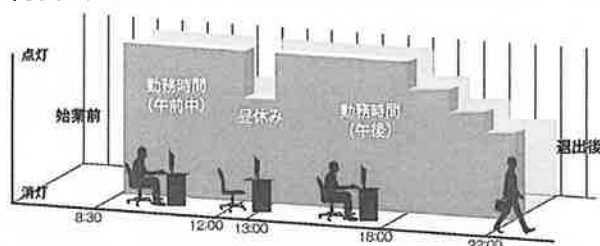


2、スケジュール制御

勤務時間帯に合わせて照明をON-OFF制御。

調光制御可能なエリアでは時間帯で減光制御が可能です。

MESL	SESL	有線T/F
無線T/F	DALI	



3、調光制御（センサー）

昼光量を検知して照明器具の明るさを制御します。

例) 700lx設定、500lx設定など。

MESL	SESL	有線T/F
無線T/F	DALI	

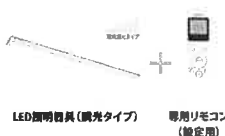
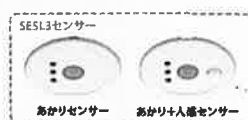


4、調光制御（手動）

手動操作による調光制御。

壁スイッチやワイヤレススイッチなどシステムにより操作器は様々。

MESL	SESL	有線T/F
無線T/F	DALI	



センサーを調光器として使用します。

5、人感センサー制御（熱線式）

MESL	有線T/F
無線T/F	DALI

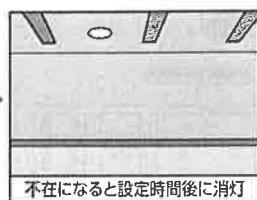
人の在不在を検知し照明をON-OFF制御。

あかり+人感センサータイプでは在・不在による調光制御が可能。

例）在700lx設定、不在20%点灯など



人の動きを
検知！



6、人感センサー制御（画像認識）

有線T/F

画像認識により、人感制御、明るさセンサー制御を行います。

人感機能は微動検知（マウスを操作する程度の動き）。

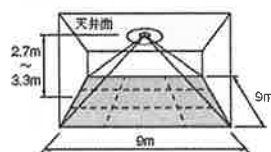
1台のセンサーで9m×9mを9分割制御可能。明るさセンサー制御も9分割可能。

※暗闇では熱線センサーが働き、9分割エリアを一括制御します（9分割ではありません）。



<検知エリア>
9エリア（人感+明るさ）

<検知範囲>



◆ホーコス(株)様 勉強会

1月10日にホーコス(株)様による勉強会が
環境設備計画 分室にて行われました。



～TBS 日曜劇場「グランメゾン東京」で当社製品が使用されました～

木村拓哉様主演のテレビドラマ「グランメゾン東京」の厨房設備に、当社製品（ステンレス製フード・グリースフィルター）が使用されました。

【番組概要】

放送期間：2019年10月20日（日）より放映中

放送日時：毎週日曜21時～

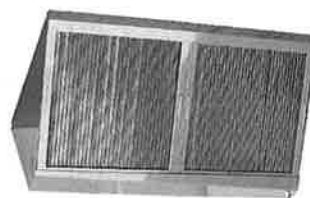
番組URL：https://www.tbs.co.jp/grandmaison_tokyo/



【使用製品】



ステンレス製フード



グリースフィルター

ホーコス製フード・グリースフィルターは、一流ホテル・レストラン等に数多く納入されています。

弊社のフードは、3ポイントプレスブレイキを使用した高精度の折曲加工により、業界でも高く評価されています。折曲部分がすべて90度ピッタリなので歪みがなく、光が多く当たるスタジオでも光の乱反射がなく、番組セットに採用したいという御連絡をいただき採用されました。

是非、番組を御覧いただき、弊社のフード・グリースフィルターも御確認ください。

伝言板

事務所移転のご案内

謹啓 時下ますますご清栄の御事とお慶び申し上げます。

さて この度は 弊社は(令和元年7月)新社屋が無事竣工され
業務を開始されることとなりました。

また私儀 津國和仁 が代表取締役役に就任致しましたことをご報告申し上げます。
新社屋におきましては駐車スペースをより広く構え ゆとりをもって皆様のご来訪に
対応できると思いますので何卒、今まで以上にお気軽にお立寄りください。

これを機に社員一同より一層の努力をしてまいりますので、
今後とも格別のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

謹白

令和2年1月



株式会社 津國建築設備設計事務所

代表取締役 津 國 和 仁

〒260-0807 千葉市中央区松ヶ丘町60-12

TEL : 043-309-9231

FAX : 043-309-9232

■編集後記

皆様からのご協力をいただき、協会だよりを無事に発行することができました。

ご協力・ご支援頂いた皆様に深く感謝いたします。今後とも広報委員会をよろしくお願いいたします。(編集長)

■広報委員会

発行

一般社団法人

千葉県設備設計事務所協会

〒260-0854

千葉市中央区長洲1-23-2-2 ルネス本千葉102

☎043-227-6531 FAX.043-221-1898

発行人 梶 原 等

印刷所 有限会社ニュー

TEL 043-246-3090

「協会だより」

広告記載募集

広告料1年分(価格改定しました)

- ・裏表紙 100,000円
- ・みかえり80,000円
- ・1 頁 60,000円
- ・1/2頁 45,000円
- ・1/4頁 30,000円
- ・1/8頁 15,000円

申し込みは、事務局又は広報委員
(高濱、古賀、菅原、杉浦、古谷)まで