建築 言の言すと 監打里 設備 言文言すと

協会だより VOL.42 NO.150

一般社団法人 千葉県設備設計事務所協会





私たちはこれからも 建物における最適化を実現すること。 <水・空気・電気>という環境・エネルギー 人にやさしい空間を創り続けていきます。

私たちかもした「すやすや」のし 設備設計の役割は、 いわけは ん。

=【目 次】== 巻頭所感 ······ 会長 梶 原 等 ······ 1 ······ 2 ~ 4 行事報告 ………………………… 5 ~ 11 建物見学 …………………… 株式会社トミオビル 様 …… 12 ~ 16 勉強会 ······ 遠藤照明 株式会社 様 ····· 17 ~ 19 伝言板・うまいもの食べ歩き …………………………………………… 28



一般社団法人 千葉県設備設計事務所協会

会長 梶 原 等

新年あけましておめでとうございます。

皆様におかれましては素晴らしい新年をお迎えの事とお慶び申し上げます。

今年は平成から新元号に変わり、5月には新天皇が即位されます。

又春先には統一地方選挙、夏には参議院選挙、更には秋口には消費税の改定も行われます。

経済状況を始め、社会情勢を常に注視していく必要があろうかと思います。

その様な中2020年の東京オリンピック・パラリンピックを直前に控え、東京を中心とする社会インフラの整備は最盛期を迎えます。人材不足は継続的な課題となるでしょう。

しかし、その忙しさも今年がピークであるという見方も出てきております。

国土強靭化といった課題は残るにしても私達建築設計を取り巻く環境の変化は避けられないものであると予想されます。建築設備設計の業界も同様であると考えます。

そうしますと今まで慢性的に技術者不足から来る多忙であった業務環境も少しは落ち着いてくるので しょうか?ただ、ここで懸念をしなければならない事があります。

それは技術者不足、指導者不足といった事です。特に最近の官庁案件に関しては公共施設のリニューアル物件が大多数を占めており新築案件は非常に少なくなっております。

私達の技術は新築案件を行う事により創造性を働かせ、維持管理も考慮し特に省エネを重視しながら 新築設計を行います。改修リニューアル案件に関してどうしても既存にある設備を改修するといった業務 内容から新築設計で鍛えられる創造性・独創性を働かせるという事がどうしても乏しくなってしまいま す。

この問題の解決には若手の技術者に対して積極的に教育する機会を創っていかなければなりません。新築案件が少ないのであれば全国の有名な建築物を見学し先輩技術者が若手技術者に様々な見解でその建築や設備の役割を説明し、理解させ想像力を働かせる事、感性を働かせる事を推し進めていくことが近道であると思います。

今年は若手技術者の育成にあたってみては如何でしょうか?やがて訪れる本当の変革の時代に対応できる技術者を育てるのは正に良いチャンスであると思います。

一般社団法人千葉県設備設計事務所協会は、今年若手技術者の育成を主眼に置き業界内の若手技術者育成により建築設備設計の将来に夢と希望を与えていく。そんな活動を積極的に展開して参りたいと考えます。

結びに今年が輝かしい一年になりますよう皆様のご健勝・ご多幸をお祈り申し上げまして 新年の挨拶とさせて頂きます。

◎ 9月7日	9月定例会・勉強会(アイホン㈱)	CF MEETINGROOMにて
◎ 9月27日	第11回 協会主催ゴルフコンペ	ヌーヴェルゴルフ倶楽部にて
◎10月5日	10月定例会(宿泊研修協議会)	鴨川館にて
◎10月23日	千葉県建築設計関連6団体連絡会議	梶原会長、鈴木副会長 出席
◎11月1日	第2回 関東ブロック会議	梶原会長、鈴木副会長 出席
◎11月9日	11月定例会・勉強会(㈱遠藤照明)	CF MEETINGROOMET
◎11月28日	建物取材	株式会社ドオ
◎12月1日	欠陥建築トラブル法律相談会	森田理事 出席
◎12月7日	12月定例会・勉強会(㈱ダンテック)	ホテルプラザ菜の花にて
◎12月7日	平成30年年末懇親会(望年会)	ホテルプラザ菜の花にて
◎12月18日	千葉県建築設計関連6団体連絡会議	梶原会長、鈴木副会長 出席



◎10月 5日 研修旅行

南房総 鴨川館

10月の定例会は、窓から大海原が一望できる、鴨川温泉「鴨川館」で行い、賛助会員様にも出席して頂きました。定例会では、日設事連 (JAFMEC) 戦略計画について、正会員、賛助会員でディスカッションを行い、いつもとは違った雰囲気の中、有意義な定例会となりました。

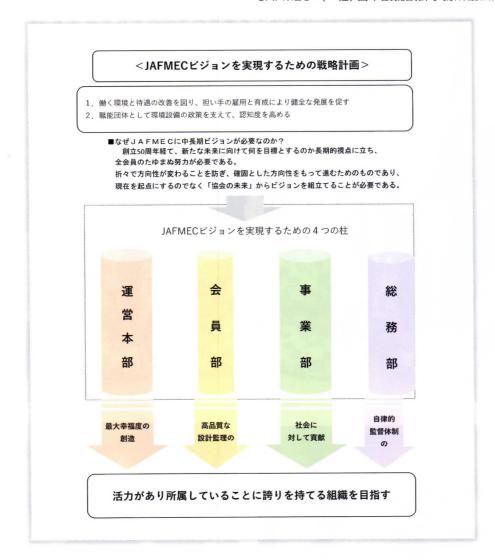
定例会終了後は、自家源泉の鴨川温泉で日頃の疲れを癒した後は、懇親会です。

懇親会では、房総の海の幸などを堪能し、正会員、賛助会員様と交流をはかることが出来ました。

今回の研修旅行では、初めて賛助会員様に参加して頂いたことで、昨年以上の有意義な研修旅行となりました。来年度も開催予定なので、皆様のご参加をお待ちしています。







梶原会長がJAFMECのビジョン戦略委員会に出航していることから、その資料を元に千葉県設備設計の業界として将来ビジョンを語り合う会議を開催した。















◎11月1日 第2回 関東ブロック会議

和やかな雰囲気の中、連合会、西田会長の告示15号改正に向けた報告の後各都県会長から実情報告がなされました。中でも多く出た意見は業務量増大と慢性的な人手不足、若手後継者問題でした。それらの問題を解決するための各都県共様々な取り組みをされています。

特に印象的だったのが幹事県である神奈川県設備設計協会は『設備設計の仕事』という設備設計に携わる若手入職者に向けた冊子の紹介とPRビデオ (DVD) の紹介をされておりました。特に冊子もDVDもプロのアナウンサーなどを起用したりと本格的な取り組み事例をご紹介頂きました。(DVDをご覧になりたい方は事務局に申し出てください)

翌日は秋の好天の中、大正6年に開業した名門『富士屋ホテル仙石原ゴルフ倶楽部』において4組15名で各都県交流の懇親ゴルフ会を開催し7都県の更なる親睦交流を図ってきました。









← "秋の箱根路" 会場となったホテル 「開雲」前に 流れる 「須雲川」

名門「富士屋ホテル 仙石原ゴルフ倶楽部」↓



日 時 平成30年11月1日(木) 14:00~16:30

場 所 神奈川県下足柄郡箱根町521 四季の宿 箱根路 開雲 会議室

主 催 一般社団法人日本設備設計事務所協会連合会 関東ブロック協議会

幹事県 一般社団法人 神奈川県設備設計事務所協会

出席者

(一社)日本設備設計事務所協会連合会 西田会長・服部副会長・他事務局2名

(一社)茨城県設備設計事務所協会 菊池会長・他2名

(一社)栃木県設備設計事務所協会 加藤会長・他1名

(一社)埼玉県設備設計事務所協会 金子会長・他2名

(一社)東京都設備設計事務所協会 市村会長・他3名

(一社)山梨県設備設計事務所協会 中込会長・他4名

(一社)神奈川県設備設計事務所協会 金子会長・他10名

(一社)千葉県設備設計事務所協会 梶原会長・鈴木副会長

株式会社 日刊建設通信新聞社 横浜支局 記者 今野氏

株式会社 建通新聞社 神奈川支局 横浜支局 記者 岩田氏

議案

第一号議案 国土交通省告示15号改正の経過報告・・・・・・・・・(日設事連 西田会長) 第二号議案 関東ブロック協議会各単位会実情報告・・・・・・・・・(各県会長 1都6県)

第三号議案 自由民主党神奈川県連要望ヒアリング報告・・・・(議長 神奈川県 金子会長)

第四号議案 次期関東ブロック協議会開催地報告・・・・・・・(次期開催 山梨県 中込会長)

◎12月 7日 年末懇親会(望年会)

ホテルプラザ菜の花

平成最後となる、年末懇親会(望遠会)です。

今年は、賛助会員様にも積極的に参加して頂いた年となりましたが、オークションでは、㈱遠藤照明 馬淵様、ヤンマーエネルギーシステム㈱ 井上様に司会を務めて頂き、本年最後に盛大に終えることが出来ました。

主催者挨拶:会長 梶原等

乾 杯: ㈱松村電機製作所 橋本 怜 様

中 締:副会長 藤井 靖久

参加総数:55名



オークションの商品と、 司会進行の馬渕様(左)、井上様(右)↓

皆様のご協力によりまして、オークションで集まりましたチャリティーは総額81,350円です。 公益財団法人 千葉日報福祉事業団を経由して、 交通遺児援護基金等へ寄附させて頂きました。

♦株トミオ様

●株式会社トミオビル リノベーションプロジェクトにあたって

今回ご紹介させて頂く建物は千葉市若葉区高品に本社を構える株式会社トミオ様のリノベーション物件です。こちらの会社は住宅・不動産、雑貨、インテリア、家具、子育て、美容など生活の関連する総合的な企業であります。対象の建物は元々別の住宅メーカーの本社、展示場でありました。その建物を「リノベーション」プラス「一部別棟の新築」することにより、人が住まう環境と生活の提案を行う建物に大きく姿替えました。そして地域のコミュニティーに溶け込む「高品ビレッジ」に変身しました。

特に展示物は照明設備の演出を設計のテーマとしてその効果を十分に発揮しております。

又空調換気設備では限られた階高から提案できる空気の流れを構築するなど見えない部分においてもリノベーションの中に設備設計の細かな配慮を施しました。



事業主 株式会社トミオ様

設計・監理 ライトハウス一級建築士事務所

山崎英夫

設備設計 ㈱環境設備計画

担当 江名誉子





←天井空間とライティングレールを 上手にレイアウトしながら 空間の演出

ショールームとあってレトロな 配線器具や水廻りの商品も 展示されている↓



〔設計者コメント〕

天井のあるスペースと無いスペースが混在してるプランだったので、配線ルートについてチーム内で何度か意見交換しました。旧オフィスや店舗を実際に見せていただき、ケーブルラックであればイメージを崩さず配線の増減にも対応出来るだろうということで店舗・オフィスに採用しました。

オフィスでは梁下の高さが十分ではなかった為、天井下にケーブルラックを設置し、天井裏の配線もラックに集めて盤へ送る計画にしました。[ケーブルラック=露出天井]という考えがあったので天井下への設置は少々不安が残る部分もありましたが、実際はイメージしていた以上に綺麗に納めていただきました。

2Fショールーム 店内通路とスケルトンの天井に 照明・空調・ケーブルラックが並びます。 (左手のガラス張りの部屋は 打ち合わせのコーナー)→



↓天井に露出して配置したケーブルラック



3Fのオフィスも 天井と梁と照明を上手に演出し、 暖かい空間を作り出している。→





〔照明メーカー(㈱遠藤照明)コメント〕

1.2F店舗は天井がないということで、スポットライト中心で計画。打合せブースの天井ある箇所はダウンライトで配灯し、ペンダントで明るさ感を演出(実際設置されていたか確認忘れました)。

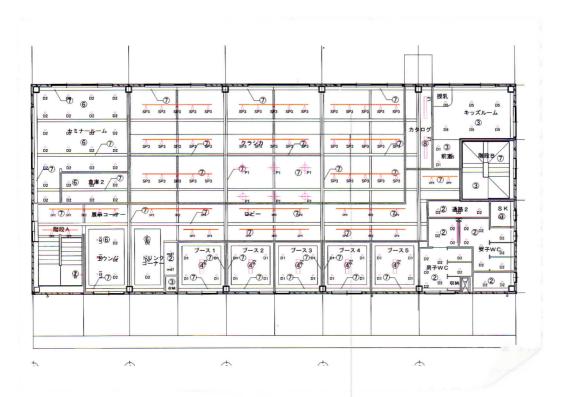
気を使った点は、3Fオフィスを電球色(色温度3000K)にしたいとの要望でした。

電球色のオフィスは珍しく、適正照度でも暗く感じる、明るすぎると暑苦しく感じる恐れがあった為、照度検証を何度か実施し確認をしていただきました。

〈照明プラン図〉



〈照明プラン図〉





記号	名称	品番	光源	
D1	ベースダウンライト 黒コーン 075	ERD4356B	600TYPE超広角電球色27	×
D2	ベースダウンライト 黒コーン Φ75	ERD4428B	900TYPE超広角電球色Ra95	×
03	ベースダウンライト 黒コーン 0100	ERD4363B	1400 2TYPE広角電球色	×
04	ベースダウンライト 黒コーン Φ100	ERD4364B	1400 2TYPE超広角電球色	×
05	ベースダウンライト 黒コーン Φ100	ERD4903B	2000TYPE超広角電球色	×
md1	薄型ディスプレイライトMINI(ミニダウンライト) Φ60	ERD5006B	7パレルW 400TYPE(ディスプレイライト)ペース電球色	×
UD1	ユニバーサルダウンライト Φ100	ERD4899B	7パレルW 600TYPE広角電球色	×
SP1	スポットライト	ERS4661B	7パ レMW 900TYPE中角電球色	×
SP2	スポットライト	ERS4662B	7パレルW 900TYPE広角電球色	×
SP3	スポットライト	ERS4621B	7パレルW 2000TYPE中角電球色	×
SP4	グレアレススポットライト ショートフード	ERS5159B	アバレルW 広角電球色	×
P1	ペンダント	ERP7237K	E26乳白普通球40₩9イプE26(LEDZLAMP)	×
P2	ペンダント	XRP6039W	PS357ロストクリフ・トン球40W9イフ・E17	×
P3	ペンダント	XRP6039B	PS357ロストクリフ・トン球40W9イフ・E17	×
P4	ペンダントライト	ERP7133S 1 S149N 1		
P5	^゙ンダントライト	ERP7346S	E26乳白普通球40W9-(7°E26(LEDZLAMP)	×
P6	ペンダント	ERP7195W	E26乳白普通球40附タイプE26(LEDZLAMP)	×
L1	ベースライト 逆富士形	ERK9635W	RAD605W SDseries40W547*1灯用相当4000K[RAD605W]	

FRK9635W

物件名: トミオ高品本社新築工事

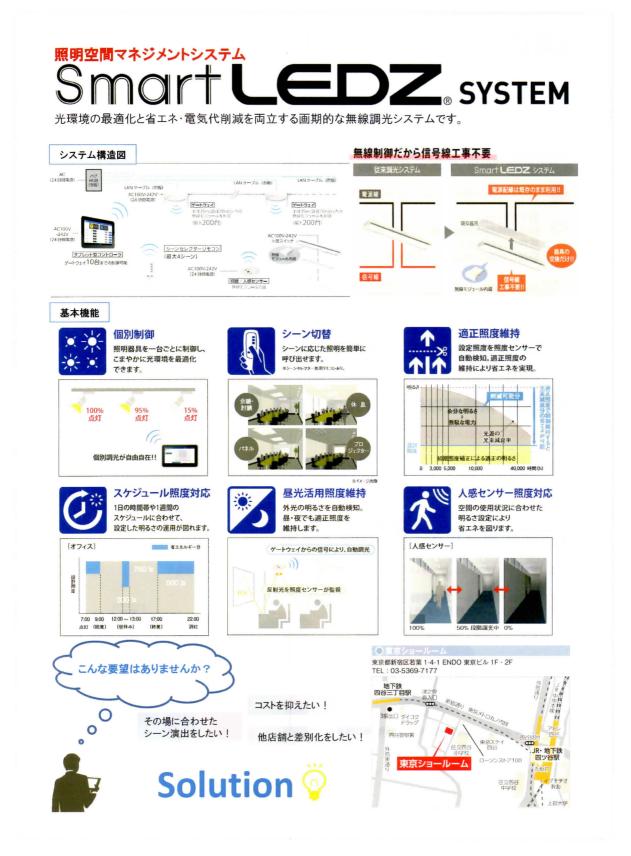
ベースライト 逆宣十形



◆㈱遠藤照明様 勉強会

11月9日に(株)遠藤照明様による勉強会が行われました。

照明「Smart LEDZ SYSTEM」に関するもので、照明設計ソフト、照明分布だけではない、明るさ感による 照明手法の勉強会でした。



─ Smart LEDZ system
オフィスで照明ができること



Point 1 作業効率UP 🧩 🎎 💆





同じオフィス内で、「暗くて書類が読みにくい」「明る過ぎて眼が痛くなる」と言う人がいるのを解決できる?

1台からの調光で適切な照度を確保し、作業効率アップ JISではオフィスの作業面照度7501xと言われるが、PC作業が多い執務者は 眼への負担も考慮し、5001xほどに調光する



Point 2

働き方改革の促進



メリハリのある働き方を促し、定時には自発的に退社させることはできる?

●午前は明るくイキイキとした光環境で快適に ❷休憩時間は消灯や調光により、明るさを抑える事でリラックスした時間とし、休憩明けは明るさUPで 気持ちの切り替え

❸退社時刻に明るさDOWNで社員の気づきを促し、残業時間の短縮を目指す





Point 3 執務室以外でもマルチに活躍



- 執務室以外でのメリットは?
- 会議室ではプロジェクター利用時の調光 可動間仕切りのある多目的室では間仕切りに対応して 照明のON・OFF、調光が可能

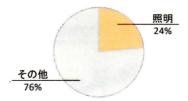


Point 4

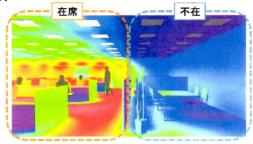
無駄を省く

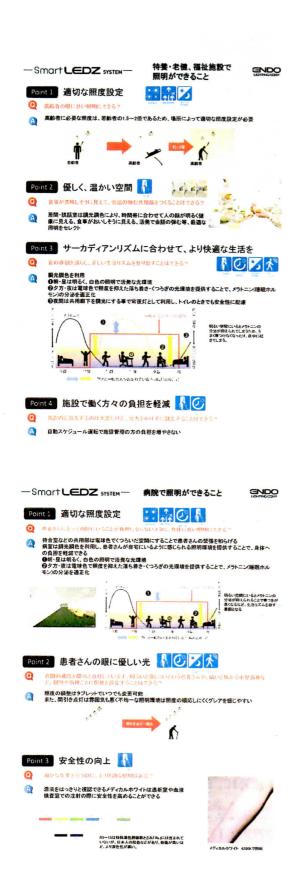


- 日中、不在にすることが多い営業グループの島の照明を消灯させることはできる?
- 不在の営業グループの照明をまとめて調光or消灯 外光が入る机は照度を抑える



オフィスビルの消費電力における照明の割合







[まとめ]

ZEB

明るさの量と効率だけの設計でなく、 エネルギー削減と照明環境の質の 両立を考える。

照明シミュレーション

より良い照明環境を設計するためには、 3次元照明シミュレーションソフトを 活用することを推奨。

● 輝度と明るさ感

照明環境の質を設計するためには、 照度分布だけでなく輝度分布や 明るさ感指標を取り入れる。

うまいもの 食べ歩き



うなぎ 玉屋

千葉市中央区道場北317 TEL043-233-4048

建物見学会の後に、参加者の皆様と共に見学会場近く 「うなぎ 玉屋」 さんで懇親会を行いました。

こちらのお店、創業130年の歴史あるうなぎ屋さんで、 肉厚のうなぎが絶品です。

驚いたのが鰻重。(松、竹、梅)の一番下の梅を頼んだのですが、それでもお重いっぱいの鰻。

今夜も満足な一夜になりました。

(高濱)



■掲示板

新しく入会された方たちのご紹介です。 これから宜しくお願い致します。

《賛助会員入会》

·因幡電機産業㈱

■編集後記

平成という元号も最後の年明けとなりました。 今年は新しい元号がスタートします。

30年間という平成時代。大きな変化の時代でありました。長かったような短かったような…そんな事を考えながら新しい時代に想いを馳せてしまいます。

さあ新らしい年の幕開けです。新たな気持ちで再スタートを切りましょう。

まだしばらく寒い日が続きますが春はもうそこまで 来ています。 (編集長)

■広報委員会

発行

一般社団法人

千葉県設備設計事務所協会

〒260-0854

千葉市中央区長洲1-23-2-2 ルネス本千葉102 **25**043-227-6531 FAX.043-221-1898

発行人梶原等印刷所有限会社ニューTEL043-202-5654

「協会だより」 広告記載募集

広告料1年分(価格改定しました)

- 裏表紙 100,000円
- みかえり80,000円
- 1 頁 60.000円
- 1/2頁 45,000円
- 1/4頁 30.000円
- 1/8頁 15,000円

申し込みは、事務局又は広報委員(高濱、古賀、菅原、杉浦、古谷)まで