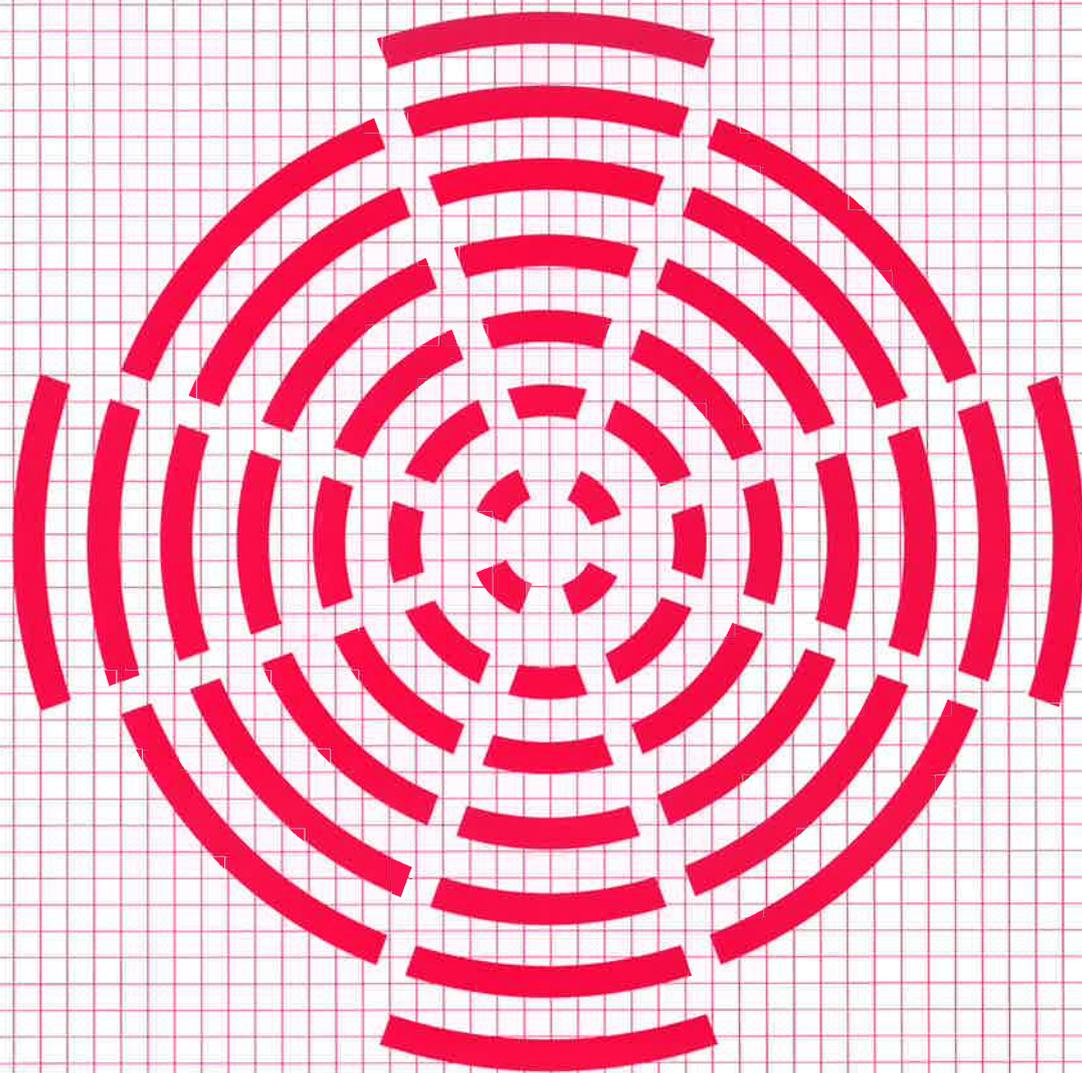


建築
設備
設計

設計と監理

協会だより VOL.39 NO.142



一般社団法人
千葉県設備設計事務所協会

LEDZ®

VALUE

バリューカタログ

2014-2015

発刊

ベストプライス

ベストセレクション

新商品95点掲載



環境大臣賞受賞
SmartLEDZ



詳しくは、

弊社営業所までお問い合わせください。

株式会社 遠藤照明

お使いやすい商品をお求めやすい価格で。

屋内・軒下兼用 ベースダウンライト

MidPower series

NEW

高気密SB形

電源内蔵



浅型

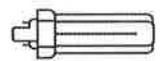
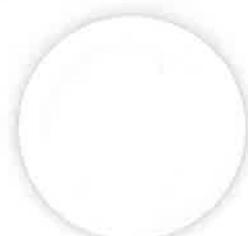
高断熱・高気密



FHT32W
相当の明るさ

EHD4505W / 消費電力9.6W / 5000K / 非調光 / φ150

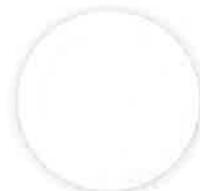
8200円



FHT24W
相当の明るさ

ERD4511W / 消費電力7.1W / 5000K / 非調光 / φ125

5600円



EFD13W
相当の明るさ

FRD4517W / 消費電力4.3W / 5000K / 非調光 / φ100

3600円

巻頭所感



一般社団法人
千葉県設備設計事務所協会
会長 森田京二

あけましておめでとうございます。

皆様方には輝かしい新年をお迎えのことと心からお慶びもうしあげます。また、日頃より当協会に対して格段のご高配を賜りお礼申し上げます。

本年も建設業界は中小企業・地方にとって厳しいでしょう。アメリカや日本のようなグローバル資本主義経済は本質的に多くの欠陥を持っています。マルクスの「資本論」では生産手段(金・土地・建物・機械)を持つものと持たざるものとに格差が生じ、持つものは規制緩和を自己責任のもとで求めるようになります。そして、現在では中流階級が減少しています。このことはGDPの60%以上の個人消費の牽引者が減少していることです。景気は中流階級の消費が大きく影響します。この階級の復活はデフレ脱却に寄与すると思います。

アベノミクスは労働者の賃金が重要な要素になります。しかし、政府が企業にベースアップを要求することは違法に近いデモンストレーションでしょう。例えば一般社団法人日本経済団体連合会(経団連)と政府との賃上げ交渉がされていますが、経団連加盟企業は1,632社で日本の全体の企業は421万社です。また、日本労働組合総連合会(連合)加盟労働者はパート含め全体の66%です。つまり、恵まれた企業・恵まれた労働者です。しかし、企業にとって人件費は経費です。経費を増やす経営者はいません。

紙面の制約もあり最後になりますが、今後は少子高齢化・生産人口の減少、そして中流階級の減少や社会保障制度改革などと大きなマイナス要素が現実にあります。本年も厳しい1年になりそうです。私たちは走ってから考えるのではなく、考えてから歩く習慣を持つ必要があるようです。

当協会は千葉県民の社会的ニーズを的確に捉え建築設備の顧客満足度を高めるために、正会員及び賛助会員の皆様とも努力していく所存です。

最後になりましたが、本年も皆様にとって良い年でありますようお祈り申し上げます。

【目次】

| | | |
|--------|---------|-------|
| 巻頭所感 | 会長 森田京二 | 1 |
| 見学会 | 福井電機(株) | 2~5 |
| 勉強会 | TOA株式会社 | 6~9 |
| 正会員名簿 | | 10・11 |
| 賛助会員名簿 | | 12~17 |
| 行事報告 | | 18・19 |
| コマーシャル | | 20・21 |
| 伝言板 | | 22 |

福井電機(株)本社ビル

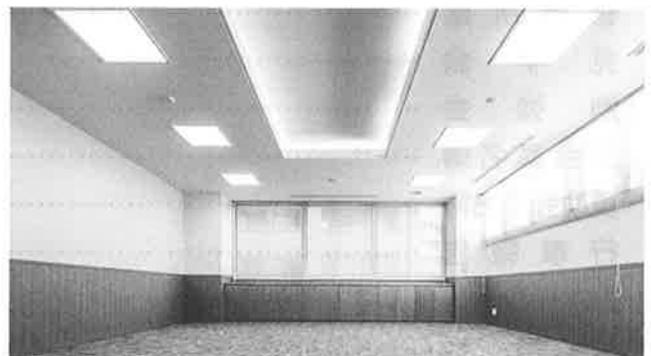
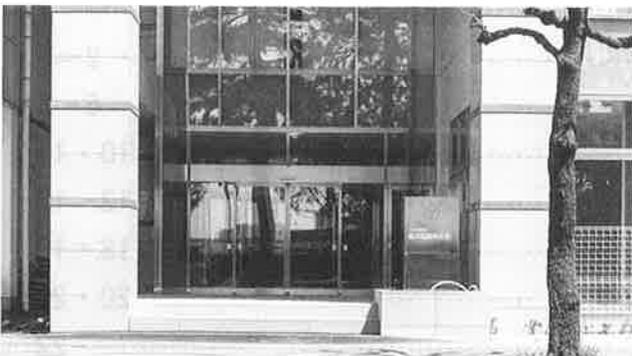


▲正面にて

◇はじめに

今回は2014年3月に竣工した当協会の賛助会員である福井電機(株)本社ビルを見学してきました。

千葉港に面した交通量の多い道路に面して立地する会社の本社ビルの改築工事である。使いやすさとメンテナンス性、省エネに配慮して設計している。外観は強い海風と大通りの汚れを考慮し、メンテナンスのしやすいタイル貼りおよび防汚効果の高い塗料を採用した。エントランスは2層吹抜けのステンレスのカーテンウォールを採用し、この建物のシンボルとしている。省エネに考慮し、窓ガラスにはスペーシアの高断熱ガラスを採用し、屋上断熱は外断熱工法を採用して熱負荷の低減に努めている。空調はダクトを一か所に集めて屋上の全熱交換機を経て吸排気をし、メンテナンス性を省エネに配慮している。また、停電時に備えて、非常電源をサーバーのバックアップ電源に使用している。3階の大会議室は使いやすさを考慮してプレストレストコンクリートを採用し、大空間を実現しており、必要に応じてスライディングウォールで2室に分けられるようにしている。

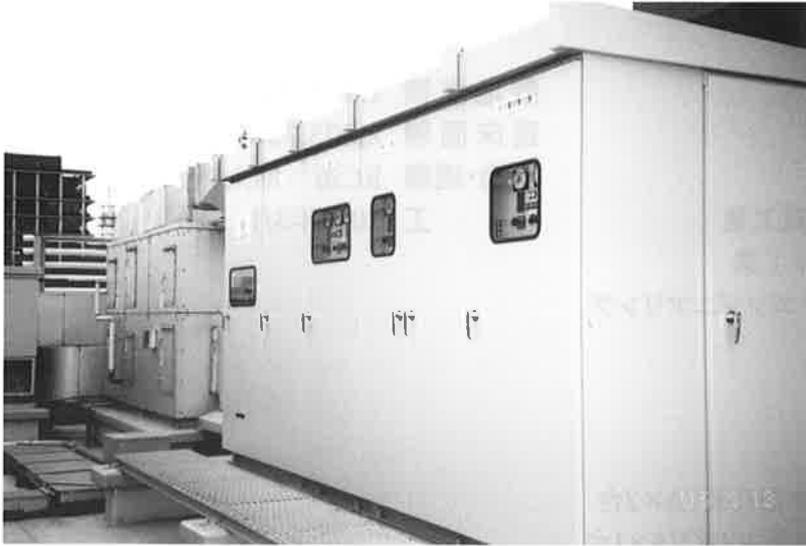


◆ 建物概要

| | | | |
|-----|---|-------|------------------------|
| 所在地 | 千葉市中央区 | 敷地面積 | 1,489.29m ² |
| 建築主 | 福井電気(株) | 延床面積 | 2,505.25m ² |
| 施工 | 建築:安藤・間 電気:アヅサ電気工業 空調:北総ダクト工業 衛生:エフテクノエンジニアリング | 構造・規模 | RC造 地上3階 |
| | | 竣工 | 2014年3月 |

◆ 設備概要

| | |
|-----------|---|
| 〈電気〉受変電設備 | 受電電圧 6KV トランス容量:単相75KVA×2台 三相300KVA×1台 スコット50KVA×1台 |
| 自家発電設備 | 115KVA |
| 太陽光発電設備 | 17.92kw |
| 〈設備〉空調設備 | 空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン 高効率タイプ 耐重塩害仕様 室外機 5組3,220kw 室内機 51台 サーバー室 冷房専用エアコン20.0kw 1組 |
| 換気設備 | 1階～3階 居室/第一種換気方式 全熱交換器 1台 屋上設置 床置型 塩害仕様 電極式加湿器付 3階 会議室 /第一種換気方式 給排気同時ファン 4台 トイレ、湯沸室、喫煙室、倉庫、サーバー室/第三種換気方式 中間ダクトファン、天井換気扇 16台 |
| 給水設備 | 直結増圧方式 直結ブースターポンプ、キャビネットタイプ、単独交互運転、インバータ運転 25φ×25φ×66L/min×30m |
| 排水設備 | 屋内:汚水、雑排水分流方式 屋外:汚水、雨水分流方式 |
| 給湯設備 | シャワー室、湯沸室、トイレ 電気温水器による個別局所方式 21台 |
| 消火設備 | 屋内消火栓ポンプ 50φ×40φ×300L/min×56m×7.5kw 消火用充水タンク 鋼板製 250L 易操作性1号屋内消火栓 3台 |



▲屋上キュービクル



▲屋上自家発電機



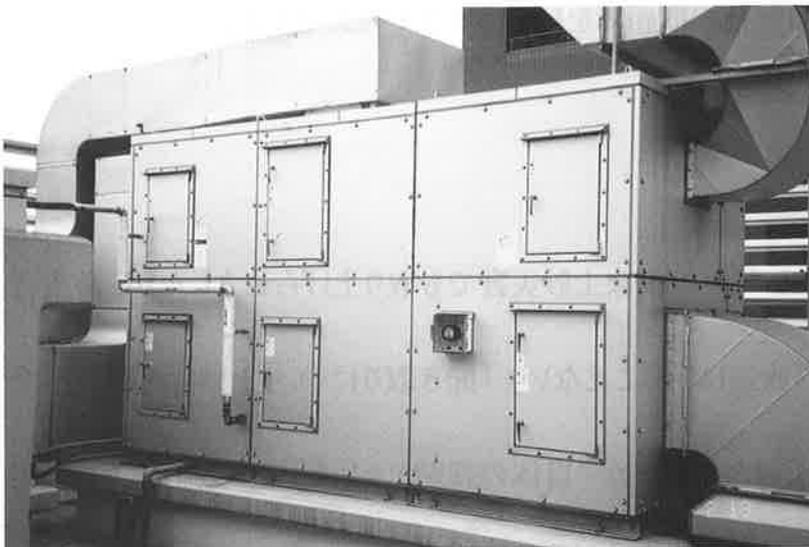
▲屋上太陽電池アレイ



▲ 福井電機(株)大石専務による説明



▲ 屋上空調機



▲ 屋上空調機

見学会を受けていただいた福井電機(株)様、並びに建築設計説明をしていただいた(株)田中建築設計事務所 田中先生 ありがとうございました。

◇災害情報伝達向け次世代屋外スピーカーとネットワーク型放送設備・映像設備の活用提案

TOA株式会社 営業戦略室 営業開発課

吉川 貴明

■ 概要と現況

東日本大震災や平成23年に発生した台風12号、15号による甚大な被害は、皆様の記憶にも新しいことかと存じます。当災害を踏まえ、総務省消防庁では情報伝達手段の多様化を目指し、平成24年に「住民への災害情報伝達手段の多様化実証実験」を全国6つの自治体様において実施しました。この実験結果に基づいて発表された「手引書」は、現在の各市区町村における災害対策システム整備の参考として活用されております。

弊社ではこの実証実験で、東京都江東区、東京都豊島区、千葉県旭市の3つの自治体様において災害時の伝達手段の一部として拡声システムをご採用いただきました。その後も、多くの自治体様にて弊社システムをご採用いただいております。

本稿では、現在多くの自治体様で課題となっている防災設備や対策のポイントを整理しながら、防災・減災システムに関する弊社の取組みを紹介させていただきます。

■ 屋外スピーカーの課題

平成26年8月、広島市内で発生した大規模な土砂災害でも取り上げられましたが、防災行政無線用の屋外スピーカーからの放送は「聞こえない」「聞き取りにくい」といった課題が全国的にあります。多くの原因は『①屋外スピーカー自体の課題』と『②屋外スピーカー活用の課題』の二つに大別できると思います。



現在、街中に広く設置されている屋外スピーカーは、レフレックスホーンスピーカーとストレートホーンスピーカーの二種類です。音達範囲は、半径約250m～350mです。決して短い距離ではありませんが、都市構造が年々複雑化し、音達範囲を上回る台数のスピーカーが設置されるようになりました。その結果、放送音が建物に反射し、さらにスピーカー同士の音の重なりなどが生じ、直接音と間接音が混じって人間の耳に届くようになり、「聞こえない」「聞きとりにくい」という状況に陥っております。

この現状を踏まえ、弊社では、従来型の防災スピーカー以外の新機種が必要と考え、2倍以上の音達範囲 半径約500m～1km を実現する「ホーンアレイスピーカー」を開発いたしました。スピーカーの設置数を減らすことで、屋外放送の明瞭性を高めることができ、各自治体様でその成果を得ることができました。海岸部では浸水や津波の被害を受けにくい高台や内陸奥地へ設置することで、耐災害性を高めた防災放送を実現し、また大型集客施設周辺に設置することで、発災時には多くの滞留避難者へ向けた情報伝達に活躍することを期待されております。



▲千葉県旭市周辺ホーンアレイスピーカー:設置写真

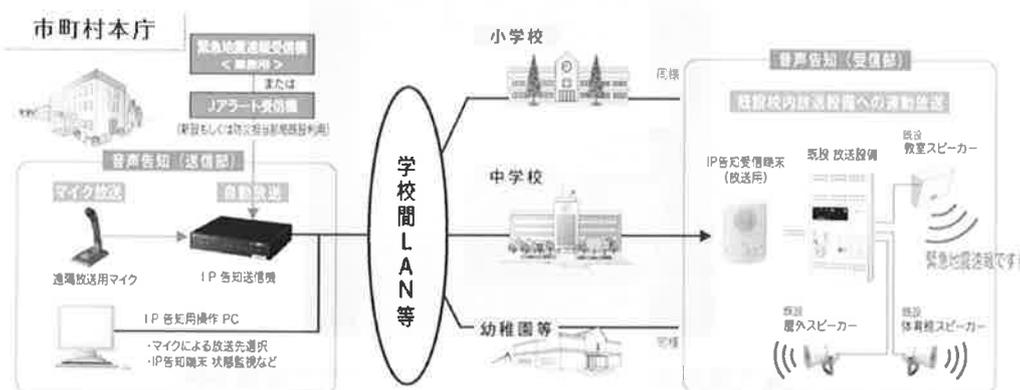
弊社では、新たに防災用鋼管柱へ容易に設置できる軽量型の防災用スリムスピーカーをラインナップに拡充しました。十分な音達範囲（半径約500m～600m）と優れた高域拡声、そして柔軟な施工性を活かし、暗騒音の高い市街地等への設置について現在多くの自治体様よりご相談を頂いております。これからも、各自治体様の状況(地形やハザードマップ等)に応じた最適な屋外スピーカーの機種選定と活用方法をご提案してまいります。



▲ 防災用スリムスピーカー設置写真

■ 屋内(施設)への伝達課題

屋外と違い屋内の場合は、伝達手段が多岐に渡り各市区町村で取り組み方が異なります。例えば、各住戸に防災情報を受信できる専用端末が整備されている地方もありますが、都市部では世帯数も増え、同様の整備は難しいです。携帯電話やスマートフォンを活用した伝達方法も、その普及率はエリアによって差があり一様にはできません。このように屋内は屋外以上に情報伝達の工夫が必要です。弊社では、共通資本(既存設備)の活用を第一に考え、学校や公民館等の公共施設を地域ネットワークで結び、各施設内の非常/業務放送設備備を利用した災害情報伝達ができる「IP告知放送システム」を提案しております。

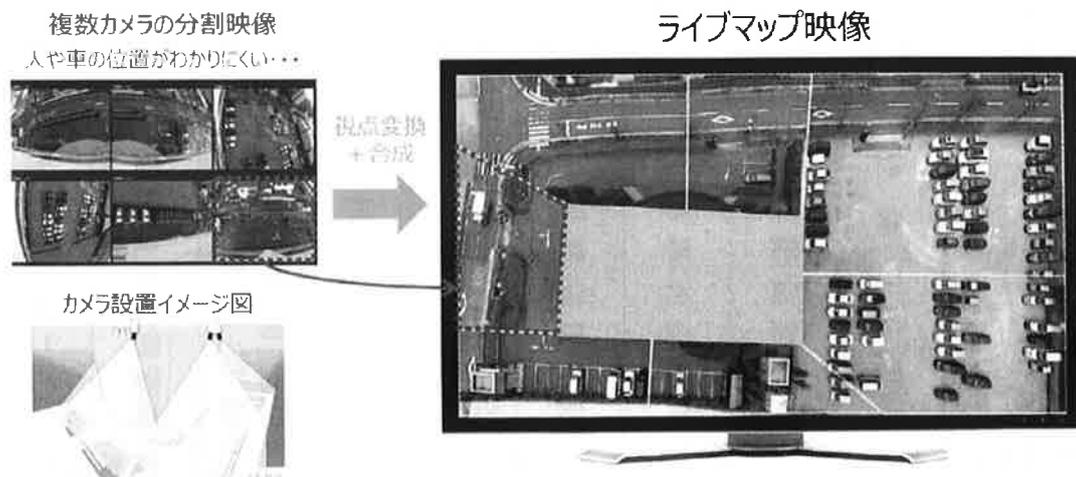


機器構成はいたってシンプルで、防災センター等市区町村本庁にはIP告知送信機を設置し、J-ALERT(全国瞬時警報システム)や緊急地震速報専用受信機を接続します。学校等の公共施設には、IP告知受信機を設置し、放送設備と接続し建物内全体に災害放送を届けます。千葉県旭市様では、避難所となる学校に導入いただきました。児童・生徒のいる教室まで災害放送が届くということで学校関係者様からもご好評をいただきました。東京都江東区様では、民間企業の本社や臨海部の高層マンションにも導入いただき、防災先進都市として官民連携を模索する他自治体様からも注目されております。

■ 今後の展開

弊社では防犯カメラで培った技術・ノウハウを防災用途にも活用しております。発災時の滞留者状況や被災状況の把握に防犯カメラは効果的です。新技術「ライブマップ」は、俯瞰(ふかん)監視により、従来の分割・単画面表示では把握困難であった方角や動線、被災レベルの把握を容易に実現します。

今後も弊社では、自治体様そして民間ユーザー様へ向けた屋内外の放送設備と映像設備の連携による防災ソリューション提案を積極的に取り組んでまいります。



行事報告

◎ 10月16日 千葉県建築設計関連6団体連絡会議 森田会長出席

◎ 10月22日 平成26年度
東京・関東ブロック会議・7都県交流会 森田会長・梶原副会長出席

◎ 11月7日 理事会(11月定例会)・川本ポンプ勉強会 プラザ菜の花



◎ 11月18日 設備設計関係協会全国会長会議 森田会長出席

◎ 11月29日 欠陥建築トラブル・法律相談会 森田会長出席

◎ 12月5日 理事会(12月定例会)・年末懇親会 プラザ菜の花

◎ 12月5日 TOA勉強会 プラザ菜の花



◎ 12月17日 千葉県建築設計6団体実務者会議・連絡会議・
意見交換会 森田会長・梶原副会長出席

平成27年

- ◎ 1月13日 (一社)千葉県空調衛生工事業協会 賀詞交換会 森田会長出席
- ◎ 1月14日 千葉県庁ほか年賀のご挨拶 森田会長・梶原副会長・菅原副会長出席
- ◎ 1月15日 (一社)東京都設備設計事務所協会 賀詞交換会 森田会長出席
- ◎ 2月6日 理事会(2月定例会)・懇親会 プラザ菜の花



- ◎ 2月13日 福井電機(株)本社見学会



NYK

いざという時の水の確保に……

鋼板製一体型水槽



耐震性・衛生性・耐久性に優れた鋼板製一体型水槽が貴重な水を守ります。



抜群の耐震性
長期耐久性



東日本大震災・阪神淡路大震災・新潟県中越地震でもNYK水槽本体の破損はゼロ。
信頼性の高いNYK水槽をお勧め致します。

日本容器工業グループ

株式会社エヌ・ワイ・ケイ

URL : <http://www.nyk-tank.co.jp/>

〒104-0028 東京都中央区八重洲2-6-16

TEL : 03-3281-1946/FAX : 03-5203-7347

E-mail : tokyo@nyk-tank.co.jp



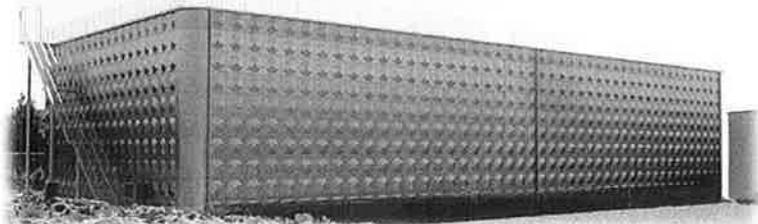
株式会社ベルテクノ

- 本社
愛知県名古屋市中区栄2-5-1
- 代表者
代表取締役社長 鈴木 洋
- 創業
1947年 8月 1日
- 製造・販売品目
溶接組立形ステンレスパネルタンク
エコキュート貯湯槽
各種圧力容器(第一種、第二種圧力容器)
多管式熱交換器、プレート式熱交換器
オイルタンク、オイルサービスタンク
- 事業所
東京、名古屋、大阪、福岡
(仙台、関東、静岡、北信越
広島、高松、鹿児島)
- 経営理念
社会に貢献できる企業をめざし
社員の豊かな生活の向上をはかる
- ホームページ
<http://www.beltecno.co.jp/>

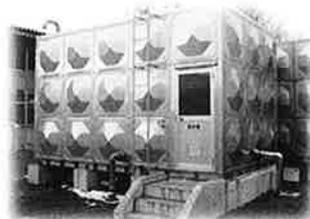
水と暮らしをサポートするベルテクノ

パネル材質種類

YUS270、SUS329J4L、SUS444、SUS316、SUS304



21m × 48m × 10mH (10,000m³)



ポンプ室付受水槽



緊急災害用タンク

担当：営業本部
販売促進課
ソリューション営業 根本 美穂
m.nemoto@beltecno.co.jp
plt247@beltecno.co.jp
101-0051 東京都千代田区神田神保町2-17
神田神保町ビル7F
T.03-3221-8215 F.03-3221-8218

2種類のセンサーで賢く空調

HITACHI
Inspire the Next

NEW

てんかせ4方向

人感センサー
輻射温度センサー

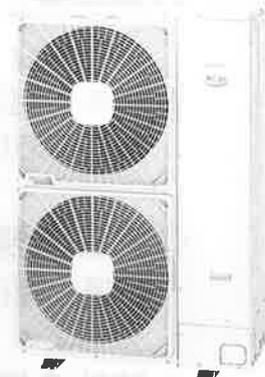


店舗・オフィス用パッケージエアコン

NEW

R410A 冷媒

省エネの達人
プレミアム



2014年度
グッドデザイン賞受賞

「てんかせ4方向」との組み合わせにおいて

業界トップクラス^{※1}のAPF (通年エネルギー消費効率) を達成

※1. 店舗・オフィス用パッケージエアコンの40~280型における、室内ユニット「てんかせ4方向」との組み合わせにおいて、224型・280型は同時ツインの場合。2014年5月現在。

 日立アプライアンス株式会社 空調事業部

〒105-0022 東京都港区海岸一丁目16番1号(ニューピア竹芝サウスタワー)

日立アプライアンス株式会社ホームページ

<http://www.hitachi-ap.co.jp>

感 賞

募集啦!!!

伝言板

◎望年会オークションの御礼

望年会のオークションで得ました皆様のご芳志は、今年も(公財)千葉日報福祉事業団からお礼状が届きました。本当にありがとうございました。

◎協会事務局員に有賀さんが来てくれました。

毎週火曜日と金曜日の10時～16時の勤務です。

◎賛助会員入会

川重冷熱工業(株)

〒135-0042 東京都江東区木場1-5-25 深川ギャザリアタワーS棟 5F

TEL.03-5653-5227 FAX.03-3649-1404

メールアドレス takamatsu_s-kte@corp.khi.co.jp

ホームページアドレス <http://www.khi.co.jp/corp/kte/>

協会担当主任:高松祥太

◎協会のホームページが変更になりました。

URL <http://setsuji-chiba.org/index.html>

ご自由にリンクして下さい。



■広報委員会

「協会だより」広告記載募集

広告料1年分

- 裏表 150,000円 ●半頁 60,000円
- みかえり 120,000円 ●1/4頁 45,000円
- 1頁 80,000円

申し込みは事務局又は広報委員(菅原、鈴木、古賀、高木、小川、杉浦、隅田)まで

一般社団法人

千葉県設備設計事務所協会発行

〒260-0854 千葉市中央区長洲1-23-2-2 ルネス本千葉102

☎043-227-6531 FAX.043-221-1898

発行人 森田京二
印刷所 有限会社ニュー
TEL 043-202-5654

■編集後記

今年もお正月がすぎ 梅が咲きはじまりました。どんなに寒くても春は来ます。又夏が来て秋が来て冬が来ます。四季のある日本は、すばらしい国です。

服装も 夏・冬・合いを使い分ける。

この協会だよりが出る頃は桜のたよりも聞こえそうです。外でコートを脱いでお酒が飲める。
(編集長)



(ガス式・電気式) ※APFは1次エネルギーで同等のEHP基準
ビル用マルチエアコンで、最高の高効率APF5.7相当を達成。
GHPエグゼア 好評発売中!!

スマート&超高効率 ヒートポンプ

GHP X AIR

GHPエグゼア



<お問い合わせは>

東京ガス株式会社 | 千葉県市エネルギー部
TEL:043-246-7704

京葉ガス株式会社 | エネルギー開発部
TEL:047-325-4515

大多喜ガス株式会社 | 特需営業グループ
TEL:043-291-1563